



6% FRÜHZEICHNERBONUS

PROJECT Wohnen 14

Wohnimmobilienentwicklung in fünf deutschen Metropolen

Inflationssicher. Greifbar. Krisenstabil.

ERFOLG MIT IMMOBILIEN

Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

PROJECT FONDS

Eckdaten PROJECT Wohnen 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Investition	ab 10.000 Euro
Fondslaufzeit - Ende	ca. 8 Jahre - 31.12.2022
Ausgabeaufschlag	5 Prozent
Frühzeichnerbonus	6 Prozent p. a.
Renditeerwartung	ca. 6 Prozent und mehr p. a.
Ausschüttungsvarianten	• 4 oder 6 Prozent p. a. mit monatlicher Ausschüttung und Beginn wählbar • Thesaurierung

Mit der Beteiligung an dem PROJECT Wohnen 14 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg und München zu beteiligen.

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Die Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Die Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf fünf Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Das Sicherheitskonzept
- Attraktive Auszahlungen
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

ERFAHRENE PARTNER



Der PROJECT Unternehmensverbund ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohnobjekte in ausgewählten deutschen Metropolregionen nachhaltig – mit maximaler Wertschöpfung für Anleger – zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern. Seit knapp 20 Jahren realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und Fondsanlagen und entwickeln aktuell Objekte im Wert von etwa 1 Milliarde Euro.

2014 wurde PROJECT von den Lesern der Anlegermagazine Euro und Fonds & Co. sowie den 100 besten Vermögensverwaltern Deutschlands zum Fondsinitiator des Jahres gewählt. Die hohe PROJECT Managementqualität bestätigen FERi und Scope mit einem sehr guten »A«-Rating.