

Werte für Generationen

Werbemitteilung



## PROJECT Wohnen 15

Wohnimmobilienentwicklung in fünf deutschen Metropolen

Teilzahlungsfonds

Inflationssicher. Greifbar. Krisenstabil.

# ERFOLG MIT IMMOBILIEN

## Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

# PROJECT FONDS

## Eckdaten PROJECT Wohnen 15

geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Investition	ab 10.140 Euro Mindestziel sparsumme über Erstzahlung und monatliche Teilzahlungen
Einzahlungsdauer - Ende	12 Jahre - 31.12.2029
Ausgabeaufschlag	5 Prozent
Renditeerwartung	ca. 6 Prozent und mehr p. a.
Sonderzahlung	ab 1.000 Euro zur Verkürzung der Ansparzeit

Mit der Beteiligung an dem PROJECT Wohnen 15 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg und München zu beteiligen.

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Die Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Die Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf fünf Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Das Sicherheitskonzept
- Attraktive Auszahlungen
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

## ERFAHRENE PARTNER



Der PROJECT Unternehmensverbund ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohnobjekte in ausgewählten deutschen Metropolregionen nachhaltig – mit maximaler Wertschöpfung für Anleger – zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern. Seit über 20 Jahren realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und Fondsanlagen und entwickeln aktuell Objekte im Wert von etwa 1 Milliarde Euro.

2014 wurde PROJECT von den Lesern der Anlegermagazine *€uro* und *Fonds & Co.* sowie den 100 besten Vermögensverwaltern Deutschlands zum Fondsinitiator des Jahres gewählt. Die hohe PROJECT Managementqualität bestätigen FERI und Scope mit einem sehr guten »A«-Rating.