

# Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

## Eckdaten Ihrer Anfrage

### Was möchten Sie finanzieren?

- Kauf eines Neubaus vom Bauträger  
 Anschlussfinanzierung / Umschuldung  
 Kauf einer bestehenden Immobilie  
 Umbau/Modernisierung  
 Eigenes Bauvorhaben  
 Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

### Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- Eigentumswohnung  
 Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
 Einfamilienhaus  
 Reiheneckhaus  
 Wohn- und Geschäftshaus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenmittelhaus  
 Nur Grundstück

### Wie wird die Immobilie genutzt?

- Selbst bewohnt  
 Teilweise vermietet  
 Vermietet

## Persönliche Angaben

### PERSÖNLICHE ANGABEN ANTRAGSTELLER

<b>Anrede</b>	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<b>Akademischer Titel</b>	<input type="text"/>
<b>Vorname</b>	<input type="text"/>	<b>Nachname</b>	<input type="text"/>
<b>Straße/Hausnummer</b>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>PLZ/Ort</b>	<input type="text"/> <input type="text"/>
<b>Geburtsdatum</b>	<input type="text"/>	<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>
<b>Familienstand</b>	<input type="text"/>	<b>Güterstand</b>	<input type="text"/>
<b>Anzahl der Kinder</b>	<input type="text"/>	<b>Telefon</b>	<input type="text"/>

### BERUFLICHE TÄTIGKEIT ANTRAGSTELLER

**Beschäftigungsverhältnis**

Angestellte/-r  
 Arbeiter/-in  
 Freiberufler/-in  
 Selbstständige/-r  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

**Branche**

**Beschäftigt seit**

### PERSÖNLICHE ANGABEN 2. ANTRAGSTELLER

<b>Anrede</b>	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<b>Akademischer Titel</b>	<input type="text"/>
<b>Vorname</b>	<input type="text"/>	<b>Nachname</b>	<input type="text"/>
<b>Straße/Hausnummer</b>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>PLZ/Ort</b>	<input type="text"/> <input type="text"/>
<b>Geburtsdatum</b>	<input type="text"/>	<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>
<b>Familienstand</b>	<input type="text"/>	<b>Güterstand</b>	<input type="text"/>
<b>Anzahl der Kinder</b>	<input type="text"/>		

### BERUFLICHE TÄTIGKEIT 2. ANTRAGSTELLER

**Beschäftigungsverhältnis**

Angestellte/-r  
 Arbeiter/-in  
 Freiberufler/-in  
 Selbstständige/-r  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

**Branche**

**Beschäftigt seit**

**Bonität****EINNAHMEN (MONATLICH)**

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter	<input type="text"/> € x <input type="text"/>	<input type="text"/> € x <input type="text"/>
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Renten und Pensionen	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Kindergeld	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Nebeneinkünfte	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<hr/> Sonstige Einnahmen	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**AUSGABEN (MONATLICH)**

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Derzeitige Wohnkosten	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Private / Freiw. gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<hr/> Sonstige Ausgaben	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**WEITERES IMMOBILIENVERMÖGEN (KUMULIERT)**

Anzahl Objekte	<input type="text"/>	Mieteinnahmen	<input type="text"/> €
Fläche gesamt	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Davon vermietet	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Restschuld aus Darlehen auf Immobilienvermögen	<input type="text"/> €	Monatliche Raten	<input type="text"/> €

**BESTEHENDE RATEN- UND LEASINGKREDITE**

	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Restschuld	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Rate	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Auslauf am	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Objekt****OBJEKTADRESSE**

Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
-------------------	----------------------	---------	----------------------

**ANGABEN ZUM OBJEKT**

Baujahr	<input type="text"/>	Modernisierungsjahr	<input type="text"/>	Bauart/Bauweise	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Wohnfläche	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Davon vermietet	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Daraus Netto-Kaltmiete	<input type="text"/> €
Grundstücksgröße	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Umbauter Raum	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Erbbaurecht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



## Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, von einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. zu Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z. B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z. B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o. g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen, vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

## Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover, oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

## Darlehensvermittlungsvertrag

Zwischen

(nachfolgend „Kunde“)

und

RudiFinanz.com Jahnke & Grote Consulting GbR

(nachfolgend „Vermittler“)

Der Kunde ist am Abschluss einer/eines:

- Immobilienfinanzierung     Policendarlehen
- Privatdarlehen                 Ratenkredit
- Sonstige

---

interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen gemäß dem umseitigen Informationsblatt „Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag“ zu vermitteln. Für den Kunden sind alle Leistungen kostenfrei, wobei eine Vermittlungsprovision oder Nebenentgelte nicht an den Vermittler zu zahlen sind, soweit nicht anders vereinbart.

Der Vermittler übernimmt keine Gewähr für das Zustandekommen der vorgesehenen Finanzierung.

Dieser Vertrag endet ohne Kündigung durch Zweckerreichung oder nach Ablauf von 12 Monaten. Der Zweck gilt als erreicht, wenn das vermittelte Darlehen zur Auszahlung gelangt ist.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Kunde(n)

.....  
Unterschrift Vermittler

## ***Ihre Baufinanzierung, die perfekt passt !***

Wir arbeiten u.a. mit Deutschlands größten unabhängigen Baufinanzierungsspezialisten zusammen und sind bundesweit vernetzt. Ob persönliche Beratung vor Ort, am Telefon oder per E-Mail: Wir sind für Sie da und helfen Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Baufinanzierung.

## ***Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag (gem. Art. 247 § 13 EGBGB i.V.m. § 655a BGB)***

### ***Baufinanzierung mit Service***

Die optimale Baufinanzierung ist nie „Schema F“, sondern immer ein maßgeschneidertes Produkt. Da wir Ihnen von der ersten Anfrage bis nach Darlehensauszahlung jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen, möchten wir Ihnen bereits jetzt wichtige Informationen zukommen lassen:

### ***Kompetent und Unabhängig***

Wir arbeiten mit mehr als 250 verschiedenen regionalen und überregionalen Darlehensgebern zusammen. Wir erstellen Ihr persönliches Finanzierungsprofil und wählen dann gemeinsam mit Ihnen den passenden Darlehensgeber.

### ***Kompetent und Individuell***

Ihr persönlicher Baufinanzierungsspezialist berät Sie kompetent und individuell. Passend zu Ihren persönlichen Einkommens- und Vermögensverhältnissen erstellen wir Ihnen im Rahmen der Finanzierungsvermittlung eine bedarfsgerechte Analyse. Für Sie bedeutet das ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Darlehensangebot mit optimaler Laufzeit- und Tilgungsstruktur.

### ***Kompetent und Fair***

Für unsere Dienstleistung und den umfangreichen Service erhalten wir i.d.R. vom Darlehensgeber eine Provision. So unterschiedlich wie unsere Finanzierungsmodelle ist dabei auch die Höhe der Provision. Sie kann zwischen 0,00% - 2,5% vom Darlehensbetrag betragen. Für Sie sind unsere Leistungen natürlich kostenfrei, wobei eine Vermittlungsprovision oder Nebenentgelte nicht an den Vermittler zu zahlen sind, soweit nicht anders vereinbart.

***Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gerne.***